



# روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضایی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

[WWW.RRK.IR](http://WWW.RRK.IR)

[WWW.DASTOUR.IR](http://WWW.DASTOUR.IR)

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۴۵۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراء کننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۲	هیأت وزیران	۱۴۰۱/۳/۲۴	نظریه رئیس مجلس شورای اسلامی موضوع صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران»
۲	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس	۱۴۰۱/۱/۲۲	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر اردکان
۲	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه	۱۴۰۰/۱۲/۱۶	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر اسلام‌آباد غرب الحاق اراضی دولتی به محدوده شهر جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن
۲	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان	۱۴۰۰/۱۱/۱۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شاهین‌شهر الحاق حدود ۹/۴ هکتار اراضی موسوم به کوی کارمندان به محدوده
۲	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی	۱۴۰۰/۱۲/۱۶	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر سپهند
۲	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد	۱۴۰۰/۱۱/۱۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر میبد
۳	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه	۱۴۰۱/۱/۲۲	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح سند میانکار طرح جامع شهر کرمانشاه
۳	دیوان عدالت اداری استانداران کلیه استانها	۱۴۰۱/۱/۲۲	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون نحوه اعمال حقوق مالکانه در املاک واقع در طرح‌های دولتی
۳	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان	۱۴۰۱/۱/۲۲	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر خاش - الحاق اراضی به محدوده شهر جهت قانون جهش تولید مسکن
۳	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ایلام	۱۴۰۱/۲/۱۱	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام - الحاق اراضی مجاور فرودگاه ایلام
۳	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان	۱۴۰۱/۲/۵	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر جیرفت - الحاق اراضی به محدوده شهر جهت قانون جهش تولید مسکن
۴	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان	۱۴۰۰/۱۰/۶	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بم الحاق اراضی دولتی در اجرای قانون جهش تولید مسکن
۴	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی	۱۴۰۱/۲/۱۹	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر مشهد طرح شهرسازی اراضی پادگان لشگر ۷۷
۴	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان	۱۴۰۱/۲/۵	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر سمنان الحاق اراضی به محدوده شهر جهت قانون جهش تولید مسکن
۴	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان	۱۴۰۱/۲/۵	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع - تفصیلی شهر رویدر
۴	—	—	اصلاح مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام

## قوانین و مقررات عمومی

نظر به رئیس مجلس شورای اسلامی موضوع صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران»

۱۰۴۶

شماره ۲۴۴۵۵/هـ ب

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر رئیسی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به رونوشت تصویب نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۱۲۲۲۴۰/ت/۵۹۴۳۹-هـ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸، موضوع: «اختصاص اعتبار به استانداری اصفهان برای مقابله با کم آبی»، متعاقب بررسی‌ها و اعلام نظر مقدماتی «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» و مستنداً به صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی» و ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی آن، مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت مقرر قانونی و اعلام نتیجه به این جانب ابلاغ می‌گردد. بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر در قانون، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است، ملغی الاثر خواهد بود.

«علاوه بر مواد (۱۱) و (۱۳) قانون محاسبات عمومی کشور- مصوب ۱۳۶۶- که هرگونه دخل و تصرف در درآمدها را با قطع نظر از نحوه و منشأ تحصیل آن پس از واریز نمودن آنها در حسابهای خزانه‌داری کل منوط به حکم قانون می‌داند، نیز به موجب ماده (۶۰) قانون تنظیم (۲) که مقرر می‌دارد: «دریافت و پرداخت هرگونه وجهی تحت هر عنوان توسط دستگاههای اجرائی ... باید در چهارچوب قوانین موضوع کشور باشد و هرگونه دریافت و پرداخت برخلاف مفاد این ماده در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولتی است...» بنابراین، مجاز شدن استانداری اصفهان به دریافت ده هزار میلیارد ریال دیگر از محل منابع وصولی از صنایع پرآب‌بر و سایر منابع استانی و مصرف آن برای جبران اثرات ناشی از خشکسالی بر قحبه داران زاینده‌رود، از این حیث که به جای مستند نمودن این شمار اقدامات به حکم قانون، مستند به مصوبه‌های گردیده که کارگروه موصوف در آن دارای چنین اختیاری نبوده تا مجاز به تفویض آن به استانداری اصفهان گردد، مغایر قانون است.»

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

شماره ۱۳۴۶۱/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر اردکان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۲ طرح جامع شهر اردکان موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرحهای جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت [www.archive.mrud.ir](http://www.archive.mrud.ir) بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۱۳۴۷۴/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شهر اسلام آباد غرب الحاق اراضی دولتی

به محدوده شهر جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه با موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر اسلام آباد غرب الحاق اراضی دولتی به محدوده شهر جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن، موضوع الحاق اراضی ۵۷/۸ هکتاری دولتی واقع در غرب شهر و حداقل روستای امیرآباد و ضلع جنوبی پادگان الله اکبر، موسوم به اراضی امیرآباد را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

با عنایت به آخرین اعلام نظر وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (نامه شماره ۴۴۲۰/۰۰/۵۷۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷)، با الحاق اراضی مذکور صرفاً در بخش‌های جنوبی خط‌الراس تپه و با رعایت حریم ۳۰۰ متر از محدوده پادگان (شامل محدوده مالکیتی و واگذار شده)

۱- توضیح اینکه شماره‌های فوق مربوط به ترتیب درج در روزنامه رسمی کشور می‌باشد

موافقت و مقرر نمود طرح تفصیلی اراضی با رعایت حداقل واحدپذیری ۵۰ واحد در هکتار و تأمین سرانه‌های خدماتی مقیاس محله و ناحیه به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد.

دستور فرماتید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران خط محدوده شهر با اعمال الحاق مذکور جهت طی فرآیند ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۱۳۴۹۰/۳۰۰

۱۴۰۱/۱۱/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شاهین شهر الحاق حدود ۹/۴ هکتار اراضی

موسوم به کوی کارمندان به محدوده

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر شاهین شهر - موضوع الحاق اراضی کوی کارمندان به محدوده شهر، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۳ کمیته فنی شماره یک و پیرو مباحث جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ خود مورد بررسی مجدد قرار داد و با عنایت به وجود سابقه واگذاری دولتی در اراضی مذکور و طرح تفکیکی مصوب در کمیسیون ماده پنج در سال ۱۳۷۲ با الحاق بخش‌های واقع در خارج از حریم قانونی (خطوط انتقال نیرو و کانال آب و غیره) صرفاً در حد ۳/۲ هکتار جهت پاسخگویی به حقوق مالکین و صاحبان اسناد واگذاری موافقت نمود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۱۳۴۷۷/۳۰۰

۱۴۰۱/۱۱/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شهر سهند

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ خود موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر سهند - الحاق ۷۷ هکتار اراضی با مالکیت دولتی (شرکت عمران شهر جدید سهند) به محدوده شهر جدید سهند، جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن، مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با الحاق اراضی مذکور، مقرر نمود طرح تفصیلی اراضی با تأکید بر رعایت چهارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد:

۱- تراکم ساختمانی طرح حداکثر تا ۲۰ درصد تراکم ساختمانی پهنه مجاور در شمال فاز ۳ افزایش یابد.

۲- با توجه به وسعت اراضی، سرانه‌های خدماتی در مقیاس محله تأمین شود.

۳- بارگذاری صرفاً بر روی حدود ۳۵ هکتار از اراضی دارای قابلیت صورت گرفته و مابقی اراضی به عنوان فضای سبز و حریم و بستر مسیل بدون بارگذاری تثبیت شوند.

ضمناً تأکید می‌گردد از آنجا که شهر جدید سهند اصلی ترین منبع تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن در منطقه کلانشهری تبریز است و بارگذاری‌های قبلی و این الحاق عملاً سقف جمعیت‌پذیری طرح جامع مصوب را تکمیل خواهد نمود، لازم است هرگونه تصمیم جدید مبنی بر افزایش بارگذاری و یا توسعه و الحاق جدید به شهر با توجه کامل به ظرفیت‌های زیرساختی و توان طبیعی منطقه و منابع آب، با دید جامع نگر در قالب تجدید نظر طرح جامع انجام پذیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۱۳۴۶۶/۳۰۰

۱۴۰۱/۱۱/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شهر میبد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد موضوع الحاق ۱۸/۷ هکتار اراضی به محدوده شهر میبد در راستای قانون جهش تولید مسکن را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با توجه به مفاد نامه شماره ۱۲۰/م/۲۳۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ سازمان نقشه‌برداری کشور با الحاق مذکور مخالفت نمود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۱۸۹۵۷/۳۰۰

۱۴۰۱/۲/۱۱

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح سند میانکار طرح جامع شهر کرمانشاه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۲ پیرو جلسه ۱۴۰۰/۶/۱ خود در خصوص تصویب سند میانکار طرح جامع شهر کرمانشاه، موضوع مذکور را پیرو مصوبه جدید شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مجدداً مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

حداکثر اراضی قابل الحاق به محدوده شهر در سمت شمال غربی، غرب دانشگاه رازی (موضوع بند ۲-۳ مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۱) با عنایت به ظرفیت موجود اراضی دولتی در این قسمت بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه از ۹۵ هکتار به ۱۵۸ هکتار افزایش می‌یابد. همچنین با عنایت به مصوبه اخیر شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، ۸۵ هکتار از اراضی الحاق شده قبلی واقع در سمت جنوب غرب شهر (جنوب محور سراب نیلوفر) با توجه به عدم مطلوبیت و تناسب آنها برای توسعه شهری از محدوده حذف می‌گردند.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰

۱۴۰۱/۲/۱۱

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون نحوه اعمال حقوق مالکانه در املاک واقع در طرح‌های دولتی

ریاست محترم دیوان عدالت اداری

استانداران محترم کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۲ خود، موضوع نحوه اعمال حقوق مالکانه در املاک واقع در طرح‌های دولتی را در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷ اصلاحی ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ و ردیف ۵ بند ۱ ماده ۱۲ آیین‌نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه و عمران مصوب ۱۴۰۰/۵/۴ شورای عالی شهرسازی و معماری و همچنین در اجرای سیاست‌های کلی اداری و سیاست‌های کلی قضایی با رویکرد کاهش مراجعات و شکایات به مراجع قضایی و منشور حقوق شهروندی و پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۱ کمیته مقررات، لوابح و سیاستگذاری با حضور معاون محترم دیوان عدالت اداری مورد بررسی قرار داده و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

۱- مالکین اراضی و املاک واقع در طرح‌های عمومی و عمرانی مصوب مطابق ضوابط مربوطه به کاربری اعلامی حق اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا خواهند داشت مگر آنکه اجرای کاربری عمومی مصوب در شمار وظایف اختصاصی دستگاه مجری طرح باشد.

۲- در صورتی که اجرای کاربری عمومی طرح مصوب موجه باشد و مالک تقاضای احداث بنا غیر از کاربری مصوب داشته باشد میزان احداث بنا طی زمان بندی طرح، سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد و با نوع استفاده مسکونی خواهد بود و در خصوص باغات برابر ضوابط مربوطه عمل خواهد شد.

تبصره ۱: در مناطقی که حداکثر تراکم مجاز کمتر از این میزان باشد بر مبنای طرح مصوب عمل خواهد شد.

تبصره ۲: احداث بنا در اراضی دارای حقوق مکتسبه قانونی قبلی در حد تراکم بنای موجود بلامانع است.

۳- حد نصاب تفکیک در کلیه کاربری‌ها مطابق ضوابط طرح‌های مصوب مربوط به همان کاربری عمومی می‌باشد.

۴- اراضی دارای کاربری‌های خدمات عمومی واقع در شهرک‌های مصوب و یا کاربری‌های خدمات عمومی ناشی از طرح‌های تفکیکی (موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها) و همچنین اراضی واقع در حرایم قانونی مصوب، از شمول این مصوبه مستثنی و تابع ضوابط خاص قانونی مربوط به خود می‌باشند.

۵- اعمال حقوق مالکانه در طرح‌های مصوب شهری موجه، کاربری مصوب را تغییر نمی‌دهد و پس از انقضای برنامه زمان بندی به محض رفع مانع قانونی، برابر با کاربری مصوب اقدام خواهد شد. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۲۲۹۶۵/۳۰۰

۱۴۰۱/۲/۲۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر خاش - الحاق اراضی به محدوده شهر جهت قانون جهش تولید مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۲ خود، مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان در زمینه الحاق اراضی

دولتی به محدوده شهرخاش (برای اجرایی نمودن قانون جهش تولید مسکن) را مورد بررسی قرار داد و با توجه به سهمیه ابلاغی از سوی وزارت راه و شهرسازی برای تأمین مسکن طرح نهضت ملی مسکن طی ۴ سال آتی و وسعت اراضی مورد نیاز برای تحقق این سهمیه، ضمن تأکید بر ضرورت استفاده از اراضی دولتی و بایر داخل محدوده برای تأمین سهمیه مذکور و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ کمیته فنی شماره یک، در خصوص الحاق ۲۳۳ هکتار به محدوده شهر خاش (شامل الحاق دو قطعه اراضی در سمت جنوب شهر طرفین محور خاش سراوان: قطعه شرقی به مساحت ۱۴۰ هکتار و قطعه غربی به مساحت ۹۳ هکتار) به شرح زیر اتخاذ تصمیم گردید:

#### ۱- قطعه شرقی محور سراوان خاش (به مساحت ۱۴۰ هکتار):

با توجه به تداخل وسیع اراضی این محدوده با حرایم مسیل و رودخانه و اراضی زراعی و باغی و همچنین عدم تعیین تکلیف در خصوص سکونتگاه‌های روستایی (دارای کد آبادی) واقع در محدوده این اراضی در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، و همچنین تداخل با حریم و حاشیه قانونی بزرگراه سراوان خاش با الحاق این اراضی مخالفت و مقرر گردید با عنایت به اینکه تجدید نظر طرح جامع در دست تهیه است موضوع با انجام بررسی‌های دقیق تر، پس از تعیین تکلیف سکونتگاه روستایی متداخل با اراضی در قالب طرح مذکور تعیین تکلیف شود.

#### ۲- قطعه غربی محور سراوان خاش (به مساحت ۹۳ هکتار)

با عنایت به مجاورت اراضی مورد نظر با پایانه حمل بار سراوان مقرر گردید به جهت پاسخگویی به نیاز زمین قانون جهش تولید مسکن مقرر گردید با بررسی اداره کل راه و شهرسازی استان صرفاً اراضی در حد ۴۰ تا ۵۰ هکتار از بخش شمالی و بصورت متصل در حداکثر فاصله با پایانه مذکور به محدوده شهر ملحق و طرح تفصیلی اراضی با واحدپذیری ۵۰ واحد در هکتار و تأمین سرانه کاربری‌های خدماتی (درمقیاس محله تا شهری) مطابق مصوبه تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری، به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد. همچنین رعایت حریم و حاشیه قانونی محور خاش سراوان در کنار سایر ملاحظات مورد نیاز جهت عدم اختلال ترافیکی در محور مذکور مطابق اعلام نظر اداره کل راهداری استان ضروری خواهد بود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۸۹۰۲/۳۰۰

۱۴۰۱/۲/۱۱

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام - الحاق اراضی مجاور فرودگاه ایلام

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ایلام

پیرو نامه شماره ۱۸۲۷۸۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ (پیوست)، موضوع اعلام مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام و مفاد بند سه آن بدینوسیله و با توجه به نامه شماره ۲۴۱۲۰۱۴۳۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ سازمان هواپیمایی کشوری (پیوست)، بدینوسیله مراتب مخالفت شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با الحاق اراضی ۵/۹ هکتاری واقع در جنوب شهر (مجاور فرودگاه) به محدوده شهر جهت استحضار و صدور دستور انعکاس به مراجع ذیربط اعلام می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۲۵۶۹۲/۳۰۰

۱۴۰۱/۲/۲۵

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر جیرفت - الحاق اراضی به محدوده شهر جهت قانون جهش تولید مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ خود، مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان در زمینه الحاق اراضی دولتی به محدوده شهر جیرفت را در اجرای قانون جهش تولید مسکن مورد بررسی قرار داد با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۱ کمیته فنی شماره یک به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

ضمن تأکید بر ضرورت استفاده از اراضی دولتی و بایر داخل محدوده شهر جیرفت، جهت تأمین بخشی از سهمیه شهر با الحاق ۱۱/۶ هکتار اراضی دولتی (واقع در شمال محدوده شهر) به محدوده شهر جیرفت موافقت و مقرر گردید طرح تفکیکی با تأمین واحدپذیری ۱۱۰۰ واحد با رعایت چهارچوب زیر به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد.

۱- با توجه به مجاورت اراضی با ستاد فرماندهی انتظامی استان ملاحظات مربوط به عدم اشرافیت بر اماکن و تأسیسات فرماندهی تا فاصله ۱۵۰ متری مطابق پاسخ نامه شماره ۹۴۱۰۸/۱۰/۲۳/۲۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ معاونت مهندسی فرماندهی انتظامی استان کرمان، در قالب تمهیدات معماری و طراحی شهری و جهت‌گیری مناسب ابنیه اتخاذ گردد.

۲- با توجه به وقوع کل شهر جیرفت در عرصه سیلابی تمهیدات لازم جهت هدایت آب‌های سطحی در طرح تفکیکی لحاظ شود.

۳- سرانه خدماتی عمومی حداقل در مقیاس محله تأمین گردد.

شماره ۲۵۶۶۹/۳۰۰

۱۴۰۱/۲/۲۵

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر سمنان الحاق اراضی به محدوده شهر جهت قانون جهش تولید مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ خود، مصوبات جلسات مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۹ و ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان با موضوعات «الحاق اراضی به مساحت ۱۴/۴ هکتار به محدوده شهر سمنان جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن» در ۲ قطعه شامل: اراضی ۱۲/۶ هکتاری با مالکیت دولتی واقع در غرب شهر و جنوب شهرک روزیه در حدفاصل کمربندی امام رضاع) و رودخانه گلرودبار و اراضی ۱/۸ هکتاری متعلق به شهرداری در مجاورت بلافاصل اراضی بند فوق را در اجرای قانون جهش تولید مسکن مورد بررسی قرار داد و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ کمیته فنی شماره یک به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

- ۱- با الحاق اراضی ۱۲/۶ هکتاری دولتی واقع در غرب شهر و جنوب شهرک روزیه و حدفاصل کمربندی و رودخانه گلرودبار مطابق با مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان موافقت گردید.
- ۲- با الحاق اراضی ۱/۸ هکتاری متعلق به شهرداری واقع در مجاورت بلافاصل اراضی بند فوق (حدفاصل کمربندی و اراضی ۱۲/۶ هکتاری) با توجه به مکانبه شماره ۱۰۰/۲۶۵۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان مبنی بر عدم شمول قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکن... " بر اراضی مذکور و نامه شماره ۱۱۱۷۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲/۱۲ اص سازمان جهاد کشاورزی استان مبنی بر عدم ضرورت طرح موضوع در کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری به دلیل منابع ملی بودن آنها موافقت گردید.
- ۳- مقرر گردید طرح تفکیکی مجموع اراضی الحاقی فوق به مساحت ۱۴/۴ هکتار با ظرفیت احداث ۸۵۰ تا ۹۰۰ واحد مسکونی و با تأمین سطوح و سرانه‌های خدمات هفتگانه پشتیبان سکونت مورد نیاز ساکنان به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد.
- ۴- بدلیل رعایت ملاحظات پدافندی و حفظ عملکرد کمربندی امام رضاع)، رعایت حریم ۱۳۸ متری کمربندی و عدم هرگونه بارگذاری در آن مورد تأکید خواهد بود.
- ۵- ایجاد و اتصال هر نوع دسترسی همسطح به کمربندی امام رضا تحت هر شرایطی ممنوع خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور دستور فرمایید نقشه محدوده شهر پس از اعمال الحاق مذکور، جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تحویل شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۴۰۳۶۵/۳۰۰

۱۴۰۱/۳/۱۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع - تفصیلی شهر رویدر

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ طرح جامع - تفصیلی شهر رویدر موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان را پیرو جلسه ۱۳۹۶/۵/۲ خود اصلاح و به تصویب نهایی رساند. ضمناً به آگاهی می‌رساند کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت [www.archive.mrud.ir](http://www.archive.mrud.ir) بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

### توضیح ضروری:

#### اصلاح مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام

عطف به انتشار مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون «مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر ایلام - موضوع الحاق اراضی دولتی به محدوده شهر ایلام جهت اختصاص «قانون جهش تولید» در روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۳۲ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ میزان الحاق اراضی دولتی در بندهای ۲ و ۳ به ترتیب (۱۵،۷ و ۵،۹) هکتار صحیح می‌باشد. مراتب جهت اطلاع به آگاهی می‌رسد.

روزنامه رسمی کشور

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور دستور فرمایید نقشه محدوده شهر پس از اعمال الحاق مذکور جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تحویل شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۲۸۲۱۵/۳۰۰

۱۴۰۱/۲/۲۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بم الحاق اراضی دولتی در اجرای قانون جهش تولید مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۶ خود، مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان با موضوع «الحاق ۷۳ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر بم (در اجرای قانون جهش تولید مسکن)» را مورد بررسی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ کمیته فنی شماره یک، بشرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

"با عنایت به محدودیت‌های ناشی از وجود نخیلات و باغات، حریم منظری ارگ بم و عرصه‌های آبخوان شهر، الحاق اراضی دولتی و توسعه افقی شهر براساس مصوبه مرجع استانی از نظر شورای عالی شهرسازی و معماری جهت پاسخگویی به نیاز سکونت و فعالیت شهر اجتناب‌ناپذیر است. با این حال با توجه به احتمال وجود پهنه گسلی در اراضی الحاقی مقرر می‌گردد: مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در اجرای تکلیف مقرر در قانون تشکیل سازمان مدیریت بحران کشور حداکثر ظرف مدت ۲ ماه در خصوص مسیر و حریم گسل‌های متداخل با زمین الحاقی اعلام نظر نماید."

لذا براساس مجوز مقرر در مصوبه ۱۴۰۰/۱۰/۶ شورای عالی با عنایت به اعلام نظر مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی طی نامه ۴۱۸۶-۶۳-۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ (پیوست) مراتب موافقت شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با الحاق مذکور جهت احداث بنا تا حداکثر تراکم ساختمانی ۲ طبقه و با رعایت کلیه ضوابط آیین‌نامه ۲۸۰۰ اعلام و مقرر می‌گردد:

- ۱- طرح تفصیلی اراضی با تأمین سرانه‌های خدماتی در حد طرح جامع شهر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد.
- ۲- عرصه تدقیق شده گسل از محدوده الحاقی حذف و در صورت عدم امکان حذف تحت کاربری "حریم گسل" در نقشه تفصیلی اراضی لحاظ شود.
- ۳- ضوابط مربوط به حریم منظری ارگ بم رعایت گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۲۶۳۱۴/۳۰۰

۱۴۰۱/۲/۲۵

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی

### طرح تفصیلی با طرح جامع شهر مشهد طرح شهرسازی اراضی پادگان لشکر ۷۷

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۹ پیرو مصوبات جلسات مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۹ و ۱۳۹۷/۱۲/۶ خود، "طرح شهرسازی اراضی پادگان لشکر ۷۷ مشهد" را با عنایت به تفاهات حاصله میان شهرداری مشهد، استان قدس رضوی و ارتش جمهوری اسلامی ایران (مورد تأیید جلسه مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۹ شورای اسلامی شهر مشهد) بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ کمیسیون ماده پنج شهر مشهد مورد بررسی قرار داد و با توجه به تأثیر مثبت تغییرات مذکور در تحقق‌پذیری هرچه سریع‌تر طرح، بهبود، تکمیل و تسهیل عملکرد شبکه معابر پیرامونی و افزایش سطح تماس بافت‌های مجاور پادگان با سطوح خدماتی آن، طرح مذکور را بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج به شرح نقشه و جدول پیوست (مورد تأیید دبیرخانه کمیسیون) مورد تصویب قرار داد.

همچنین بنابر تفاهات حاصله مقرر گردید اقدامات اجرایی جهت بازگشایی معابر و تحویل و تحول سطوح خدماتی طرح حداکثر طی ۱۰ روز آینده انجام و گزارش آن جهت اتخاذ تصمیم به جلسه آتی شورای عالی ارائه شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد