

ب- یک باب منزل مسکونی دارای سند مالکیت به مساحت ۲۵۰ متر مربع مورد معامله قرار گرفته و بعدا معلوم میشود ۱۰ متر اضافه مساحت دارد. فروشنده به استناد ماده ۳۸۴ قانون مدنی دعوایی به خواسته الزام خریدار به تحویل مقدار مساحت اضافه اقامه میکند. خواننده در دفاع از خود به ماده ۱۴۹ قانون ثبت استناد نموده و اظهار میدارد که تکلیفی به تحویل اضافه مساحت نداشته و از طریق اداره ثبت تقاضای پرداخت قیمت اضافه مساحت و اصلاح سند را نموده است. با توجه به شرح فوق به نظر شما آیا بین دو ماده مذکور تعارض وجود دارد و تصمیم درست قضایی در پرونده حاضر به نظر شما چیست؟ (متن دو ماده مذکور در پایان سوالات آمده است)

ج- دارنده یک فقره چک که به امضا صادر کننده و ظهرنویس رسیده پس از مراجعه به بانک و اخذ گواهی عدم پرداخت به اداره ثبت مراجعه و تقاضای صدور اجراییه میکند. با توجه به شرح فوق:

اولا- اجراییه اداره ثبت علیه چه شخص یا اشخاصی صادر میشود؟

ثانیا- چنانچه صادر کننده چک، دعوایی به خواسته ابطال اجراییه در دادگاه حقوقی مطرح و با ارائه دلیل ثابت نماید که دارنده قبل از صدور اجراییه دعوی مطالبه وجه چک موصوف را در دادگاه حقوقی اقامه نموده و پرونده در جریان رسیدگی است آیا مورد ابطال دستور اجرای ثبت (اجراییه) است؟

د- شخصی که در زمان حیات با تنظیم وصیت نامه عادی برای پرداخت دیون خود برادرش را به عنوان وصی تعیین نموده فوت میکند. ورثه متوفی، همسر و فرزندان او میباشند. طلبکاری با در دست داشتن یک فقره چک صادره از سوی متوفی جهت وصول طلب و اقامه دعوی به شما