

کانون و کلای دادگستری مازندران

آزمون اختبار حقوق ثبت و امور حسبی اردی بهشت ماه ۹۷ وقت : ۱۰۰ دقیقه

استفاده از مجموعه قوانین مجاز نیست. برخی از مواد قانونی مورد استناد در انتهای سوالات آمده است. لطفاً به سئوالات به طور مستدل پاسخ دهید.

الف- آقای رضاپور مالک پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۷ اصلی است که در سال ۱۳۸۵ ثبت دفتر املاک شهر ساری شده است. آقای حسینی نیز مالک پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۹ اصلی است که در سال ۱۳۸۶ ثبت دفتر املاک ساری شده است. پلاک ۶ فرعی از ۹ اصلی در محدوده پلاک ۴ فرعی از ۱۷ اصلی قرار گرفته و از نظر اداره ثبت بین دو سند تعارض وجود دارد. ضمناً طول حد شرقی پلاک ۴ فرعی از ۱۷ اصلی در صورت مجلس تحدید حدود ۱۲ متر قید شده لیکن بعداً معلوم گردیده در تحدید حدود در تعیین طول حد شرقی اشتباه شده و طول این حد ۴۲ متر است. با توجه به شرح فوق:

۱- وظیفه اداره ثبت و دارنده سند مالکیت معارض در مورد تعارض دو سند چیست؟

۲- در صورتی که سند مالکیت دو پلاک مذکور مشاعی باشد کدامیک از دو پلاک قابل افراز است؟

۳- رفع اشتباه در مورد طول حد شرقی پلاک ۴ فرعی از ۱۷ اصلی به عهده چه مرجعی است؟ آیا رای این مرجع قطعی است؟