

کانون و کلای دادگستری مازندران

آزمون اختبار حقوق ثبت و امور حسبی تیرماه ۹۶ وقت : ۱۰۰ دقیقه

به همه ی سئوالات زیر پاسخ دهید: استفاده از مجموعه قوانین مجاز نیست.

۱- آقای فرزین تقاضای ثبت یک قطعه زمین کشاورزی را از اداره ثبت محل وقوع ملک می نماید. آقای یوسفی که مالک غیر مجاور یک قطعه زمین کشاورزی است قصد دارد با این ادعا که در ملک مورد تقاضای ثبت حق مجرای آب داشته و صورت مجلس تحدید حدود بدون توجه به حقوق ارتفاعی وی تنظیم شده است به حقوق ارتفاعی ملک مورد تقاضای ثبت اعتراض کند. با توجه به شرح فوق:

اولا- آیا اعتراض آقای یوسفی بر حقوق ارتفاعی قانونا قابل پذیرش است؟ چرا؟

ثانیا- به فرض قابلیت پذیرش این اعتراض باید در چه مرجعی و در چه مهلت زمانی مطرح شود؟

ثالثا- به فرض پذیرش اعتراض، اگر معترض به حقوق ارتفاعی (یوسفی) پس از اعتراض فوت نماید آیا موجب توقف رسیدگی به اعتراض می شود؟

۲- منظور از تعارض در اسناد مالکیت چیست؟ اتخاذ تصمیم در مورد تشخیص تعارض یا عدم

تعارض اسناد مالکیت به عهده چه مرجعی است و آیا رای این مرجع قطعی است؟

۳- شخصی که دارنده ی یک فقره چک صادره به عهده یک بانک خصوصی است دعوای

حقوقی مطالبه وجه آن را در دادگاه حقوقی اقامه می کند. پس از اقامه دعوی و حین جریان دعوای