

## کانون وکلای دادگستری مازندران

آزمون اختبار حقوق ثبت      وقت: نود دقیقه      تاریخ: ۱۳۹۵/۳/۳

به همه ی سئوالات زیر پاسخ دهید: استفاده از مجموعه قوانین مجاز نیست.

۱- شخصی که مالک دو قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت و نیز یک دستگاه اتومبیل و وجه نقد است فوت می نماید. ورثه وی شامل همسر و یک دختر ۷ ساله و دو پسر ۱۹ و ۲۲ ساله می باشند. همسر متوفی افزاز دو قطعه زمین موصوف را از اداره ثبت محل تقاضا نموده و درخواست تقسیم اتومبیل و وجه نقد را در دادگاه آخرین اقامتگاه متوفی مطرح می نماید. اداره ثبت تصمیم به افزاز اراضی مذکور می گیرد و دادگاه نیز حکم به فروش یک دستگاه اتومبیل و تقسیم وجه نقد صادر می نماید. با عنایت به شرح فوق:

اولا- آیا تصمیم اداره ثبت قابل اعتراض است؟ به فرض مثبت جهات و دلایل اعتراض را بیان کنید.

ثانیا- نظر خود را در مورد صلاحیت دادگاه در مورد رسیدگی به درخواست تقسیم بیان کنید.

۲- آقای جواد به استناد یک فقره اجاره نامه رسمی و به استناد قانون روابط موجر و مستاجر سال

۱۳۷۶ تقاضای صدور اجراییه و تخلیه یک باب مغازه متعلق به خود را از اداره ثبت محل می

نماید و اداره ثبت اقدام به صدور اجراییه می نماید. مستاجر با این استدلال که مطابق تبصره ۲

ماده ی ۶ قانون مذکور تخلیه ملک در مقابل پرداخت سرقفلی است در راستای ماده ی ۱۶۹