



دادگستری جمهوری اسلامی
ایران

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه
شماره پرونده
شماره بایگانی شعبه: ۹۰۱۳۴۳
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۲/۱۰/۱۵
پیوست:

شعبه [redacted] دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان [redacted]

دادنامه

پرونده کلاس [redacted] دادنامه شماره [redacted]

خواهان: اداره [redacted]

خوانده: آقای رضا [redacted]

[redacted]

خواسته ها: ۱. فسخ قرارداد ۲. استرداد ثمن معامله

((رای دادگاه))

((۳))

در مورد دعوی اداره [redacted] به طرفیت آقای رضا [redacted] بخواسته حکم به فسخ قرارداد

شماره ۳۷۰۰۴ - مورخ ۸۶/۷/۵ و استرداد ثمن معامله به انضمام خسارت وارده و هزینه دادرسی به استناد

تصویر حکم انتصاب و ایضاً قرارداد شماره ۳۷۰۰۵ - ۸۶/۷/۵ موضوع فروش یک قطعه زمین با عرصه ۵۷۱۷۵

متر مربع در روستای [redacted] از توابع دودانگه شهرستان ساری بدین توضیح اجمالی که رقبه موصوف

را از آقای خوانده خریداری که وی به عنوان نماینده وراث مرحوم محمدحسین [redacted] در ۸۶/۴/۲۰ به مبلغ

۳۰۹۳۶۷۵۰۰ ریال ثمن رقبه را اخذ نموده اند و سند ثبتی شماره ۱۳۷۰۰۴ - ۸۶/۷/۵ در دفتر خانه [redacted]

تنظیم گردیده لکن شخصی به نام لطف اله [redacted] مدعی وقف بودن رقبه شده که استناد به پرونده ۴۹۸ - ۸۶/

۱ - را به عنوان مؤید تقدیم داشته دادگاه سیر رسیدگی را با رعایت تشریفات مقدماتی معمول که نهایه جلسه

دادرسی ملاحظه پرونده استنادی استخراج مهمات و ارجاع امر به کارشناس از جمله آن هستند نتیجه اولاً به

دلالت دادنامه صادره قطعی شماره ۱۱۶ [redacted] مورخ ۸۷/۱۰/۲۲ اداره [redacted] مستاجر اداره ((۴))

اوقاف تلقی گردیده لذا ملزم به تنظیم اجاره نامه شده این تکلیف بدین معنی است موضوع موقوفه بودن رقبه

متنازع فیه مفروغ عنه است ثانیاً آقای کارشناس (در نظری مدلل و مستند که با وصف ابلاغ به اصحاب

دعوی با مطلبی روبرو نگردید) گزارش به موقوفی بودن رقبه با مساحت ۴۷۹۵۹ متر مربع که در تصرف

خواهان با وضعیت جنگل کاری و محصور داده است ثالثاً وکیل خوانده دفاعی متقن در برابر اسناد و دعوی و