

## به نام خدا

آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری مازندران - حقوق مدنی - مرداد ۹۴ - زمان ۱۲۰ دقیقه

تذکرات ۱- استفاده از قانون مدنی و قانون امور حسبی ( بدون هرگونه حاشیه نویسی) مجاز است. ۲- پاسخ ها به صورت مستند یا مستدل ارائه شوند در غیر این صورت نمره ای به آنها تعلق نمی گیرد.

سوال اول - شرکت سهامی خاص آسمان آبی با مدیریت عاملی آقای حسین برای برخی امور خود به شخصی به نام ناصر وکالت داده و در ضمن عقد وکالت ، شرط می شود که ناصر یک قطعه زمین که مشاعا متعلق به شرکت آسمان آبی و شخصی به نام کامران است را اداره نماید. در این راستا مجید نیز ضامن ناصر برای جبران خسارات احتمالی ناشی از تقصیر او می گردد. ناصر با توجه به سود سرشاری که از ایجاد باغ حاصل می شود مبادرت به احداث باغ در نیمی از زمین مورد بحث نموده و نیمی دیگر از آن را با این عنوان که متعلق به کامران است به حال خود رها می کند و کامران هم علیرغم اینکه شاهد چنین فعالیتی در زمین است نفیا یا اثباتا هیچ واکنشی از خود نشان نمی دهد. بعد از مدتی دوره مدیریت حسین به پایان رسیده و امید مدیر عامل شرکت آسمان آبی می شود. با در نظر گرفتن این اطلاعات به سوالات ذیل پاسخ دهید.

الف - با تغییر مدیریت شرکت ، وکالت ناصر پابرجاست یا خیر؟ چرا؟ کاملا توضیح دهید.

ب- آیا اساسا ناصر حق داشته که زمین مورد نظر را به صورت باغ در آورد؟ چرا؟

ج- اگر کامران دادخواستی به خواسته قلع و قمع درختان تقدیم نماید و شما حق انتخاب داشته باشید وکالت او را بر عهده خواهید گرفت یا وکالت خوانده ( خواندگان) دعوی را؟ و در هر صورت چگونه و بر چه مبنایی از موکل یا موکلین خود دفاع خواهید نمود؟

د- ضمانتی که مجید از ناصر کرده صحیح است یا خیر؟ چرا؟

ه - صرف نظر از مسئله درخت کاری ، چنانچه از اقدامات ناصر در زمین مورد بحث خسارتی به بار آید و بر فرض صحت ضمانت ، آیا کامران می تواند برای جبران خسارات وارده به مجید رجوع کند؟ چرا؟ ۱۰ نمره

سوال دوم - اداره « م » دادخواستی به طرفیت آقای رضا تقدیم می نماید. در متن سند مورخه ۸۶/۷/۵ که مستند اصلی دعوی است موضوع انتقال از سوی رضا و شرکا به این اداره عبارت است از « کلیه حقوق قانونی اعم از حقوق ثبتی و تصرفی و عرفی و آنچه که فرض و متصور است در خصوص یک قطعه زمین به مساحت ... واقع در ... » دادگاه بدوی به شرحی که در دادنامه پیوست منعکس است مبادرت به رسیدگی و صدور رای می کند. پس از ابلاغ این رای آقای رضا به شما مراجعه و درخواست می کند که وکالت ایشان را بر عهده بگیرید. با توجه به اطلاعات موجود لایحه دفاعیه ای برای مرحله تجدید نظر تنظیم نمایید. لایحه یاد شده می بایستی دقیقا مطابق با موازین ، بدون ذکر نام و به گونه ای که آماده تقدیم به دادگاه باشد تدوین گردد. ۱۰ نمره موفق باشید